



Nouveau complexe  
hospitalier sur le  
site de l'Hôpital de  
l'Enfant-Jésus



Rencontre | Conseil de quartier Maizerets  
Portrait et diagnostic du site et du territoire d'influence

27 MAI 2015

## 1

## MISE EN CONTEXTE



Source : Google images



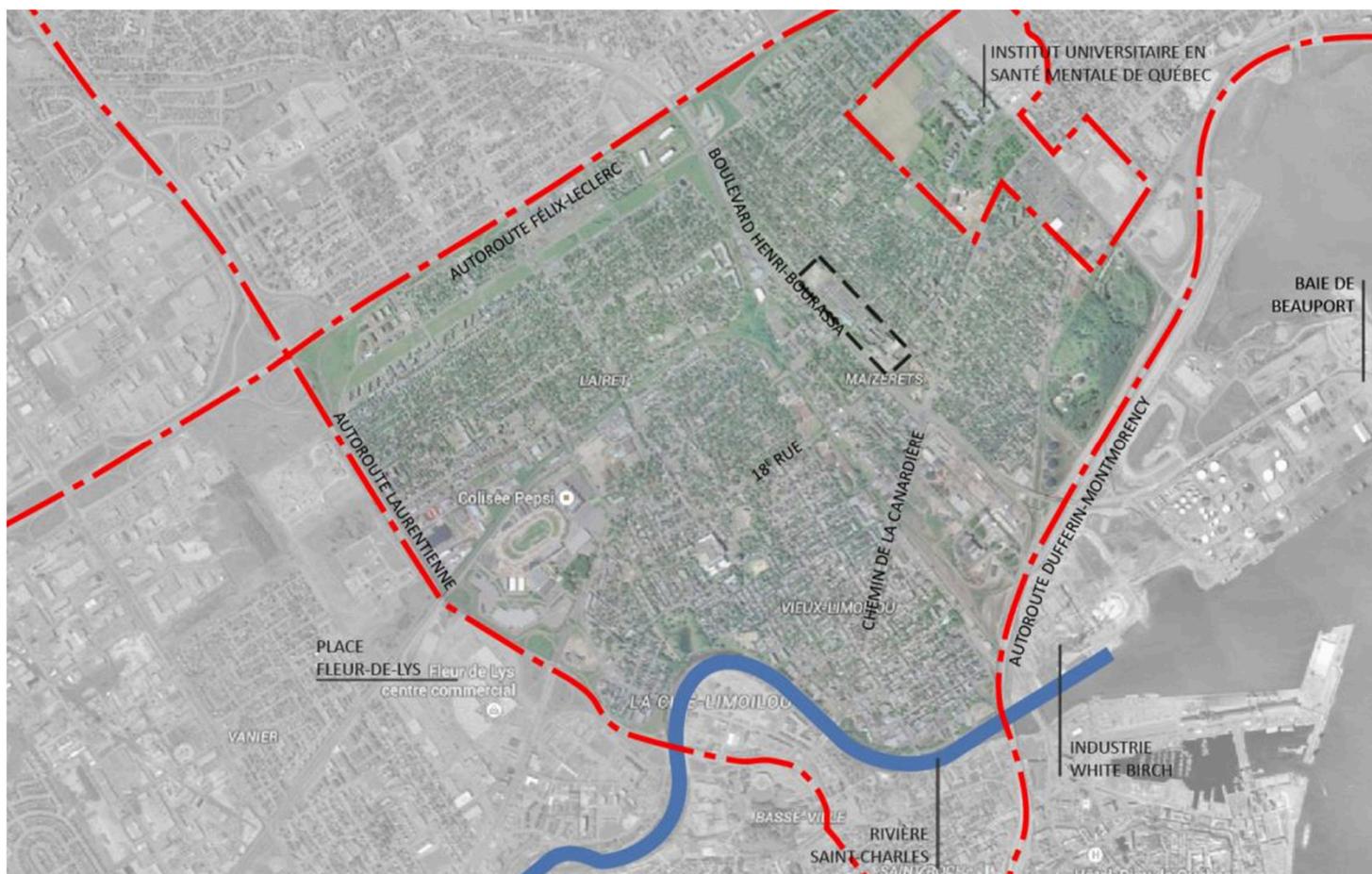
Le CHU de Québec – Université Laval souhaite réaliser la construction d'un nouveau complexe hospitalier sur le site de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus (HEJ) intégrant l'ensemble des activités hospitalières réalisées actuellement à L'Hôtel-Dieu de Québec.

À la suite de la fusion du CHUQ et du CHA, en 2012, le CHU de Québec devient le plus important centre hospitalier universitaire du Québec et l'un des plus grands au Canada. Cette réalité met rapidement en relief l'opportunité d'une réflexion sur l'organisation des soins et services de santé dans la perspective d'une vision intégrée des grandes spécialités et surspécialités du CHU de Québec.



# 1

## MISE EN CONTEXTE Territoire d'intervention



- Le territoire d'influence a été découpé selon trois barrières anthropiques au nord (autoroute Félix-Leclerc), à l'est (autoroute Dufferin-Montmorency) et à l'ouest (autoroute Laurentienne). La rivière Saint-Charles fait office de barrière naturelle au sud tandis que les grands lots de l'Institut universitaire en santé mentale de Québec et des Galeries de la Canardière forment les limites nord-est.

# 1

## MISE EN CONTEXTE

Environnement immédiat

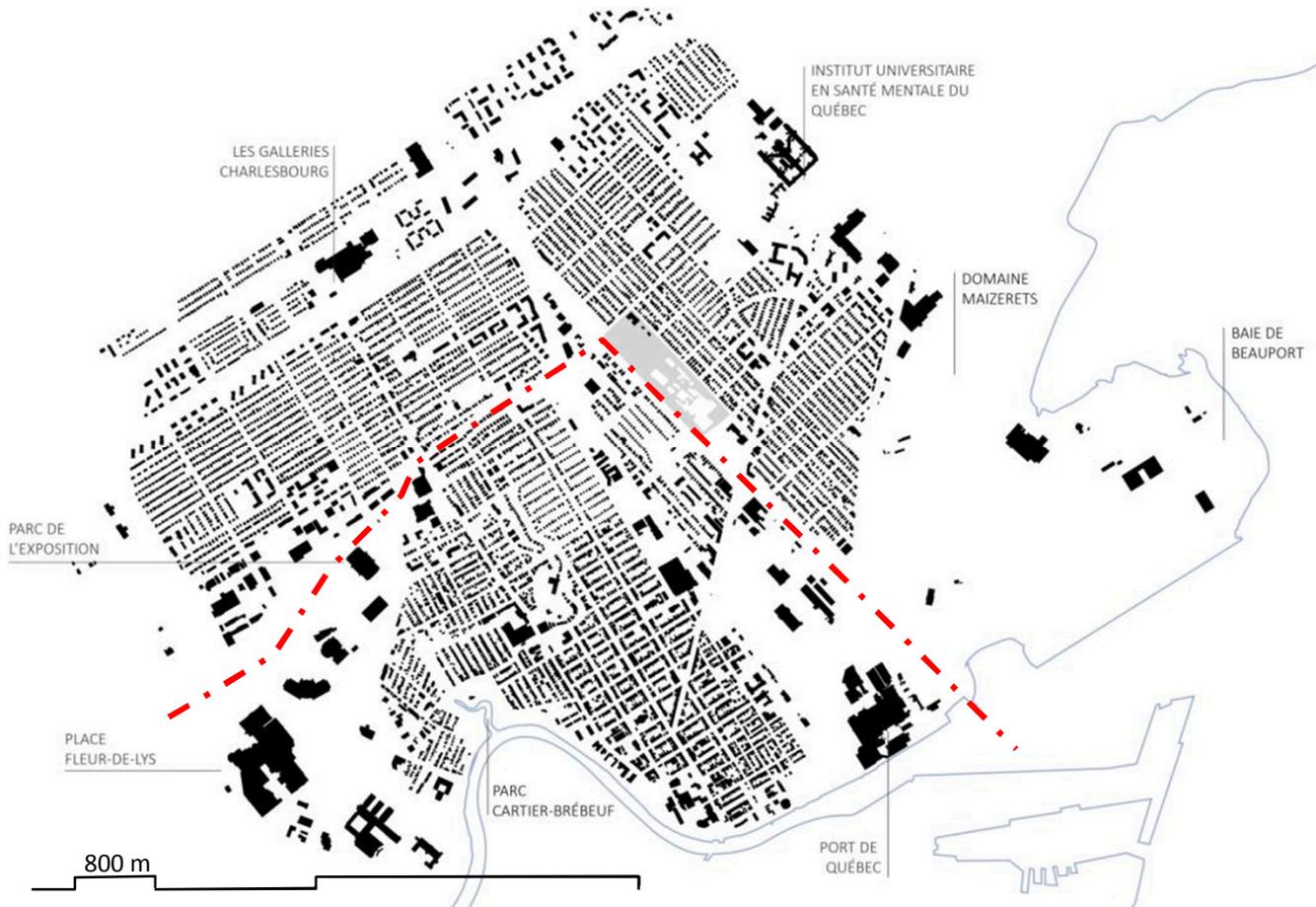


- Le site d'intervention comprend les lots occupés par les terrains de l'Enfant-Jésus et la friche d'Hydro-Québec qui s'étendent entre le Boulevard Henri-Bourassa et l'avenue de Vitré, la 18e rue et la 24e rue.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Territoire d'intervention - Environnement bâti



- Le tissu résidentiel constitue l'interface entre les grands ensembles commerciaux, industriels et institutionnels.
- 87% des logements ont été construit après 1946 dans Maizerets (au-dessus de la ligne pointillée).
- Uniformité mais pas homogénéité. Mélange de maisons unifamiliales et appartements.

## 2

## PORTRAIT URBAIN

## Territoire d'intervention - Espaces verts et parcs

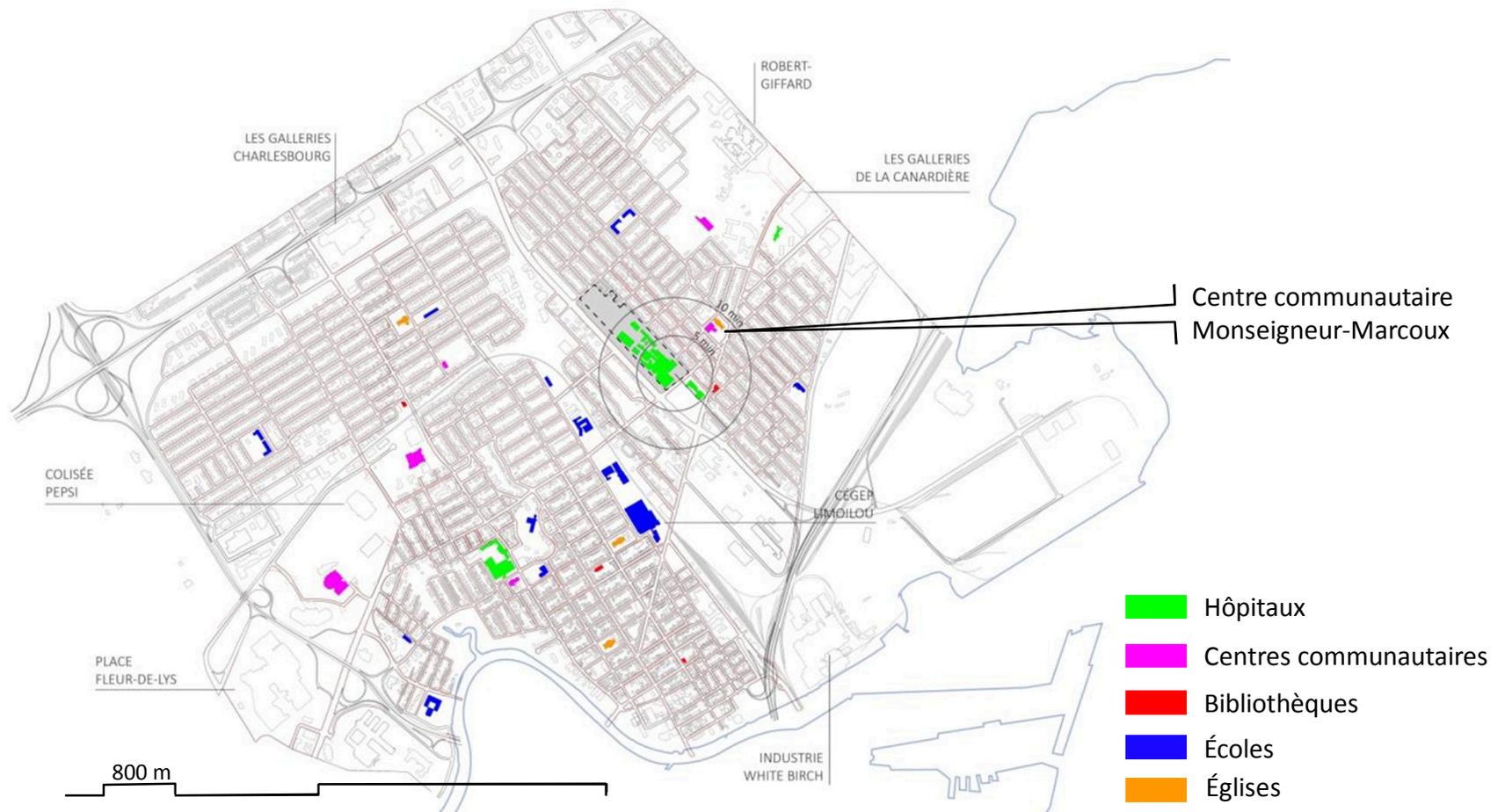


- Outre le ruisseau du Moulin et quelques bosquets situés sur les grandes propriétés foncières comme le Domaine Maizerets, le couvent et les hôpitaux, il ne subsiste pas vraiment d'autre élément naturel sur le territoire.
- 13.7% du territoire est occupé par des parcs, des espaces verts et des équipements d'utilité publique.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Territoire d'intervention - Usages (autres institutions)



- Centre Monseigneur Marcoux + Domaine Maizerets : Équipements culturels et communautaires importants du quartier Maizerets.
- 20.2% du territoire du quartier Maizerets est occupé par des services publics et administratifs.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

Territoire d'intervention - Usages à proximité du site

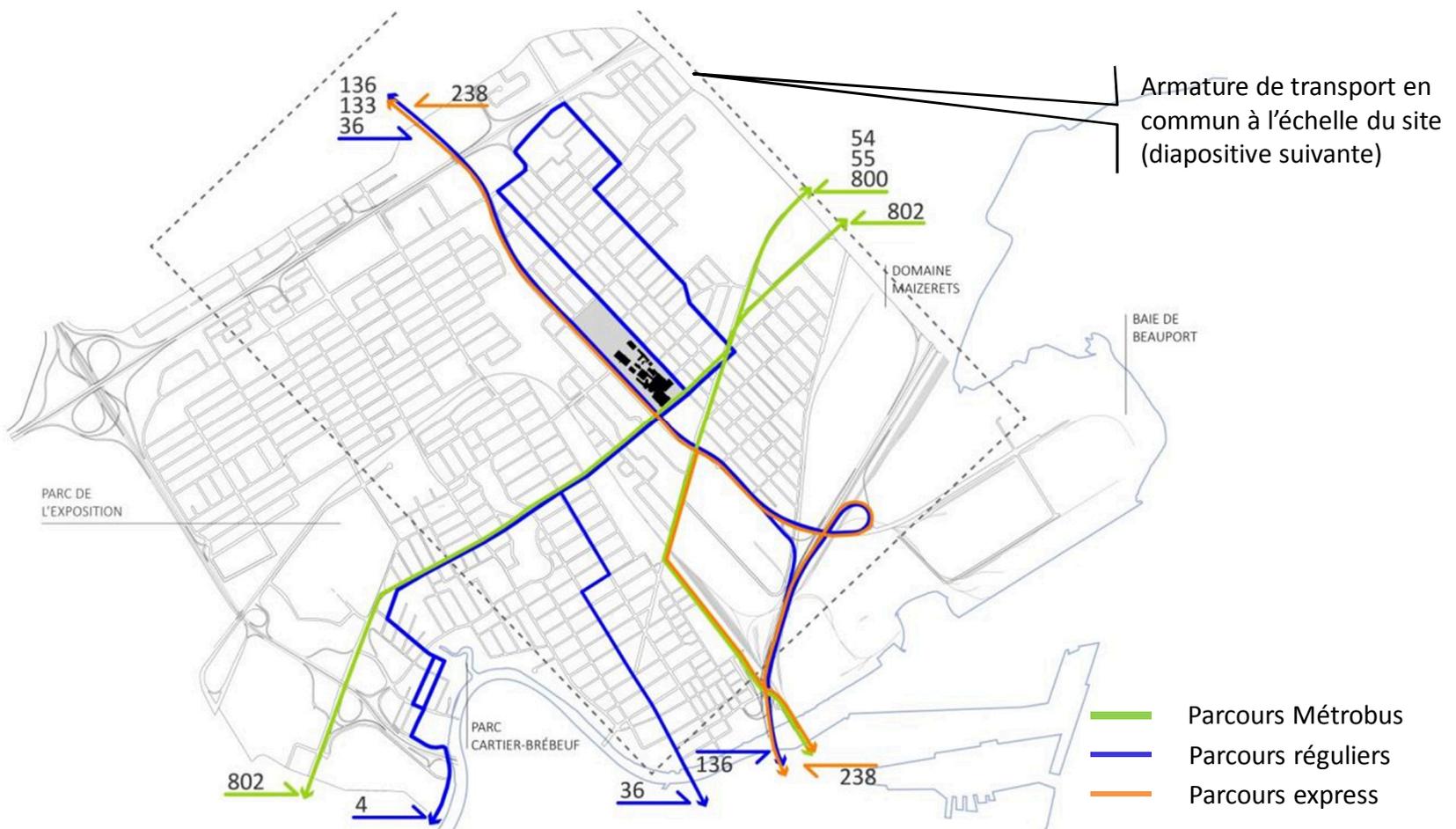


- Le site de l'hôpital constitue une immense parcelle institutionnelle à la limite entre deux quartiers résidentiels de moyenne densité : Limoilou et Maizerets.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Déplacements - Transports en commun

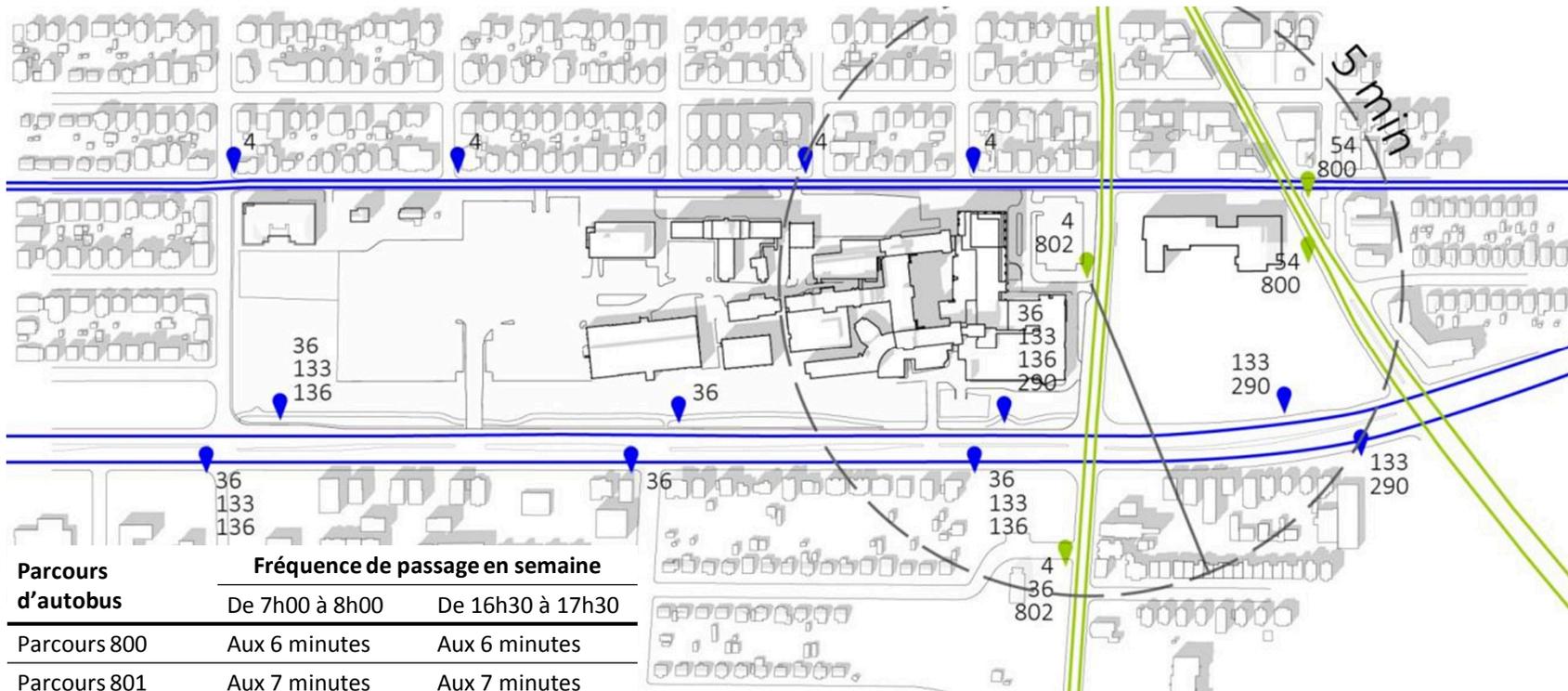


- Site est très bien desservi par le transport en commun situé le long des parcours structurants de métrobus 800 et 802.
- Plusieurs parcours d'autobus de moins grande fréquence complètent l'offre locale.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Déplacements – Transports en commun près du site



— Le Bus  
— Métrobus

- Arrêt de Métrobus à proximité de l'entrée principale.
- Parcours 800 passe sur le chemin de la Canardière à proximité du site.
- Plusieurs parcours locaux en périphérie du site.

# 2

## PORTRAIT URBAIN Déplacements - Réseau cyclable



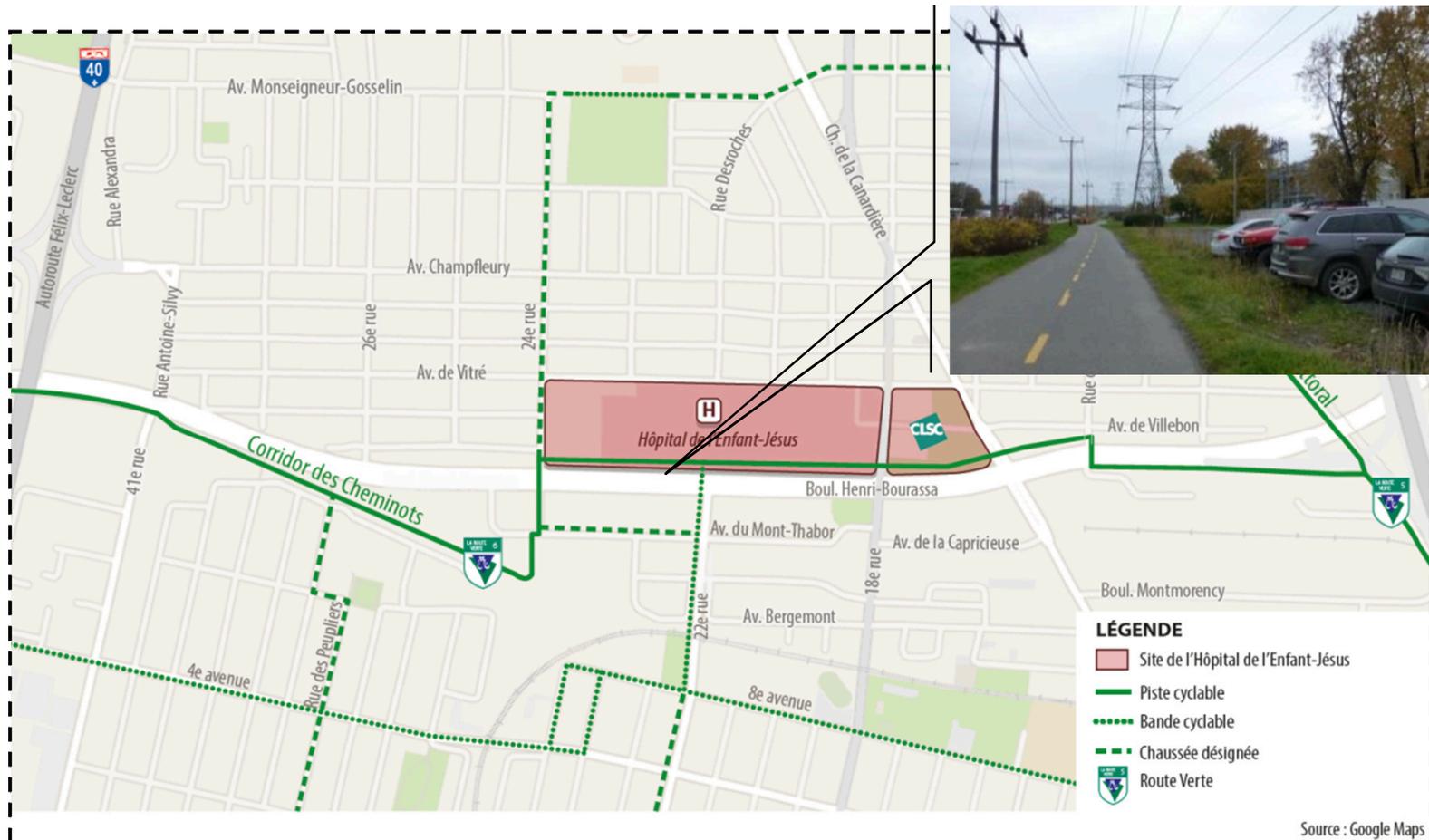
- Territoire desservi par deux pistes cyclables d'envergure métropolitaines : Le corridor des cheminots et le corridor du Littoral.

Source : Ville de Québec (2008) Plan directeur du réseau cyclable.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Déplacements - Réseau cyclable près du site



- Le corridor des cheminots (Piste cyclable) passe directement sur le site de l'HEJ.
- La bande cyclable sur la 22e rue s'interrompt au croisement avec Henri-Bourassa.

Source : CIMA+ (2014) *Circulation (Activité 1A) Nouveau complexe hospitalier sur le site de l'Hôpital l'Enfant-Jésus*. 47 pages.

## 2

# PORTRAIT URBAIN

## Déplacements - Réseau cyclable projeté



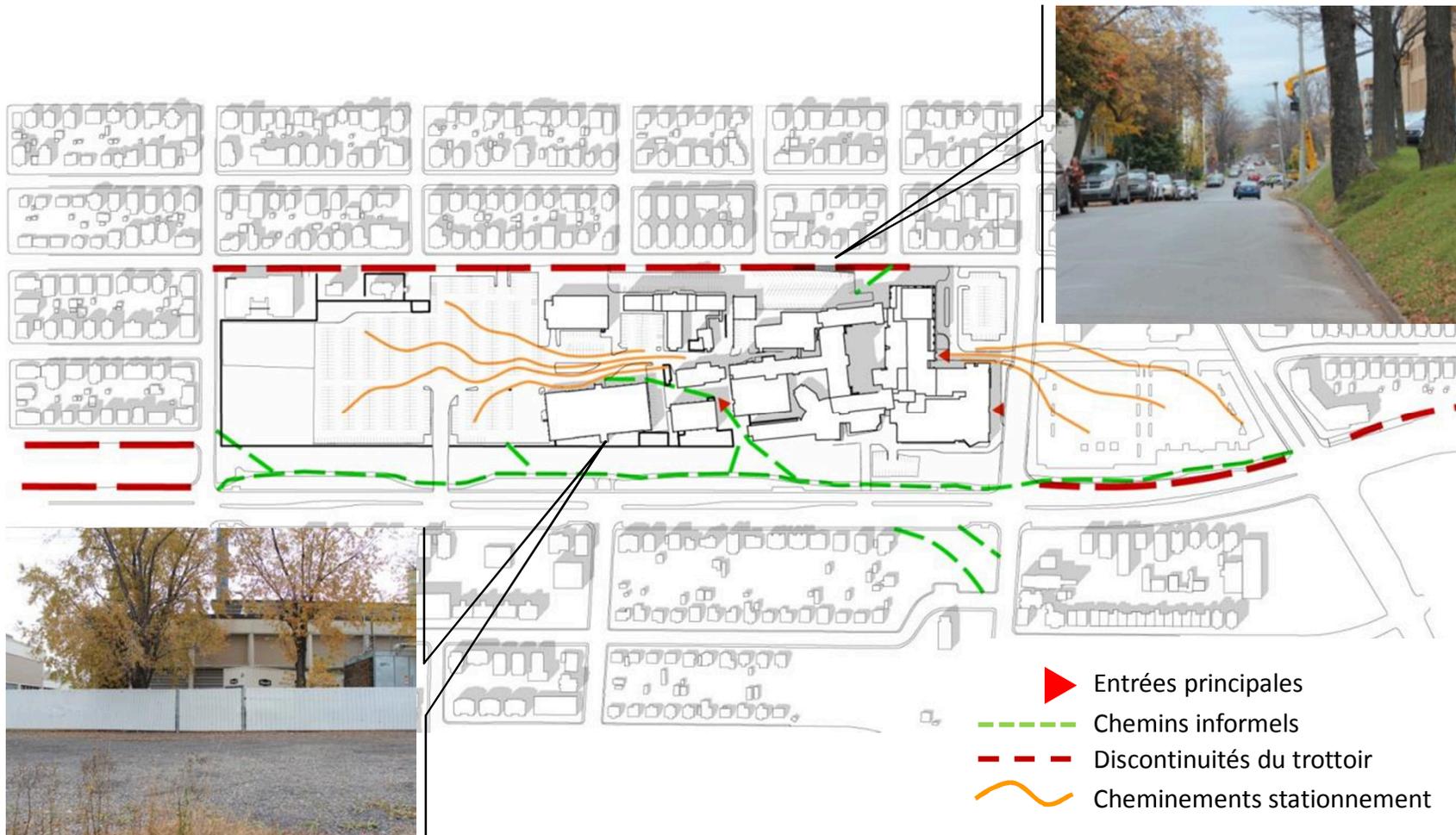
- Nouveau lien cyclable à travers est-ouest en continuité de la 22<sup>e</sup> rue et à travers le site du complexe hospitalier.
- Aucun lien cyclable projeté pour le chemin de la Canardière et la 18<sup>e</sup> rue.

Source : Ville de Québec (2008) Plan directeur du réseau cyclable.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Déplacements - Cheminements piétons

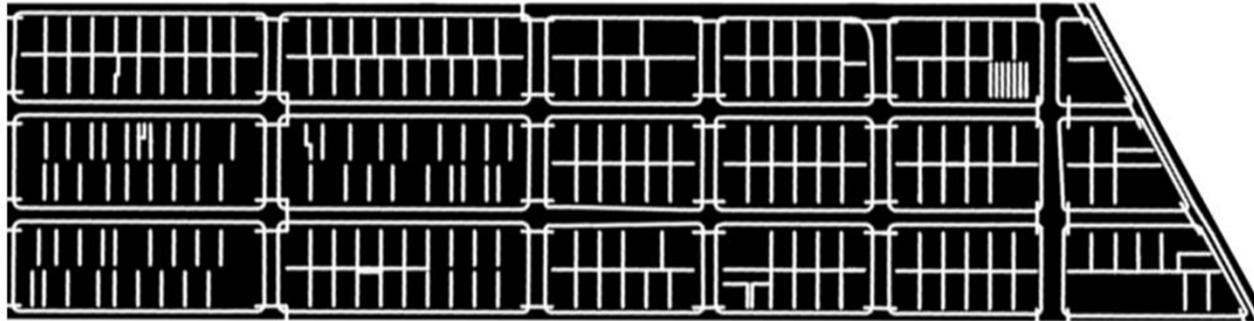


- Le réseau de trottoir du secteur est discontinu pour les parcours nord-sud.
- La piste cyclable est utilisée comme trottoir.
- Les brèches dans la clôture qui marque la limite entre l'HEJ et la friche hydro-électrique offrent des opportunités de raccourcis.



- Implantation de type pavillonnaire : bâtis au centre de la parcelle et espaces de dégagement autour.

Quartier voisin (152 lots résidentiels)



Hôpital Enfant-Jésus (7 lots divers)



Lignes de lot

- Différence d'échelle importante entre le lotissement institutionnel de l'HEJ et les lots résidentiels adjacents.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

Environnement bâti - Bâtiments sujets à disparaître

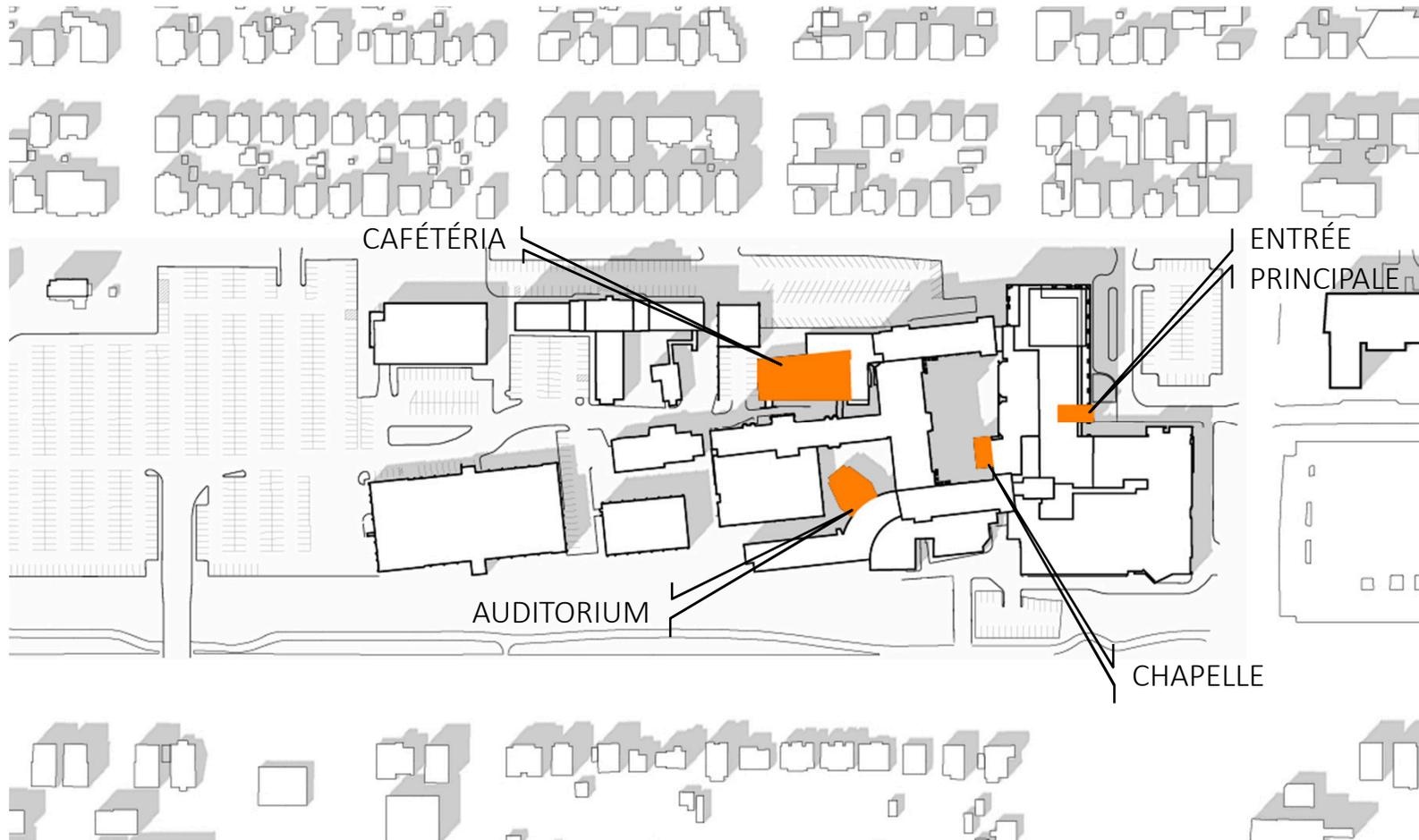


- Les ailes D, F, H, I, N, O et T risquent de disparaître dans cette nouvelle phase d'expansion de l'HEJ dû soit à la vétusté des installations, au déménagement de la fonction à l'extérieur du site ou à son repositionnement stratégique sur la parcelle.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Environnement bâti - Lieux de socialisation intérieurs

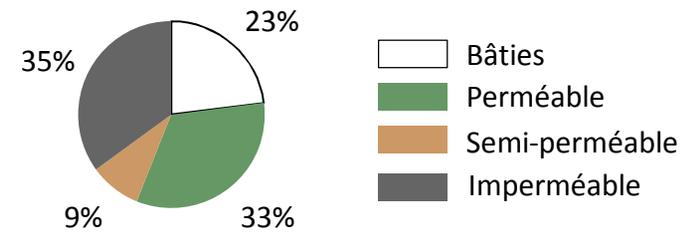


- Les lieux de socialisations intérieurs sont situés, au centre du complexe hospitalier et donc peu visibles de la rue. Leur potentiel d'animation de voie publique n'est donc pas exploité.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Espaces extérieurs – Type de surfaces



- La majeure partie des surfaces est occupée par du stationnement pavé.
- La bande verte le long d’Henri-Bourassa est la plus grande réserve de surface perméable.

# 2

## PORTRAIT URBAIN Espaces extérieurs – Zones vertes



	Zone 18201Hb	Zone 18202Pb (zone Hôpital existant)	Zone 18217Pb
% d'aire verte actuel	0%	15%	21,5%
% d'aire verte avec friche	20%	30%	36%
% minimal d'aire verte	20%	25%	20%

- Les zones vertes sont essentiellement résiduelles et situées en périphérie du site.
- La friche hydro-électrique représente 20% de la superficie de la parcelle.

## 2

## PORTRAIT URBAIN

## Espaces extérieurs – Couvert arboricole



- La majeure partie du couvert arboricole présent se situe en périphérie du site et forme des alignements partiellement discontinu. Les autres arbres se situent au sein des espaces publics et en bordure de la friche hydro-électrique.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Espaces extérieurs – Espaces publics extérieurs aménagés



- Pourtours de l'amphithéâtre



- Cour intérieure



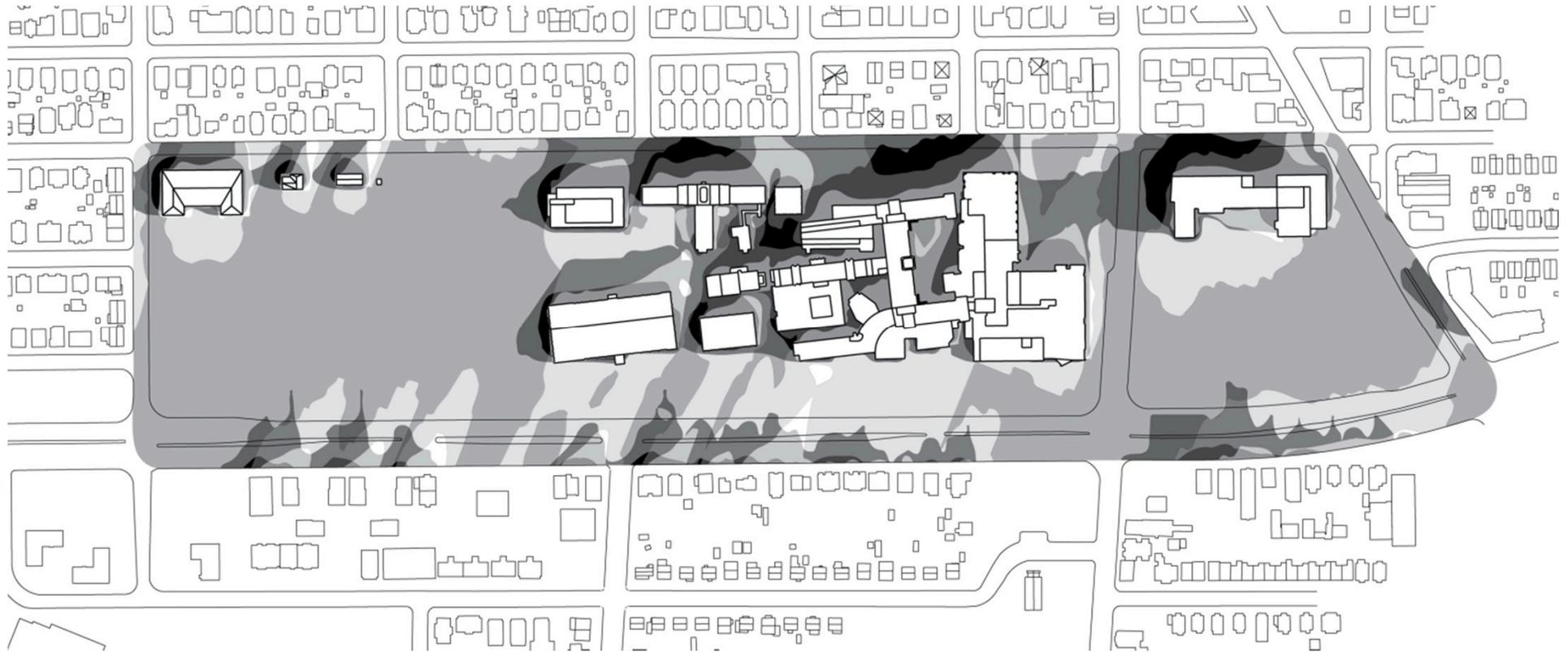
- Devanture CLSC

- Les ailes des pavillons encadrent deux espaces publics extérieurs entretenus mais inaccessibles à partir de l'extérieur (Clôturés). Celui encadré par les ailes A,B,C et P et celui encadré par les ailes N, D, A et E. L'espace public extérieur devant le CLSC est récent et en bon état.

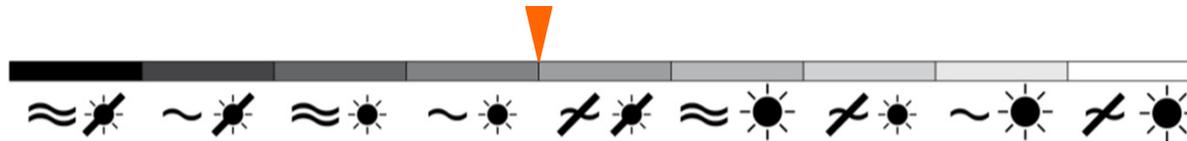
# 2

## PORTRAIT URBAIN

Étude bioclimatique – Combinaison éolien + ensoleillement (hiver)



3,5

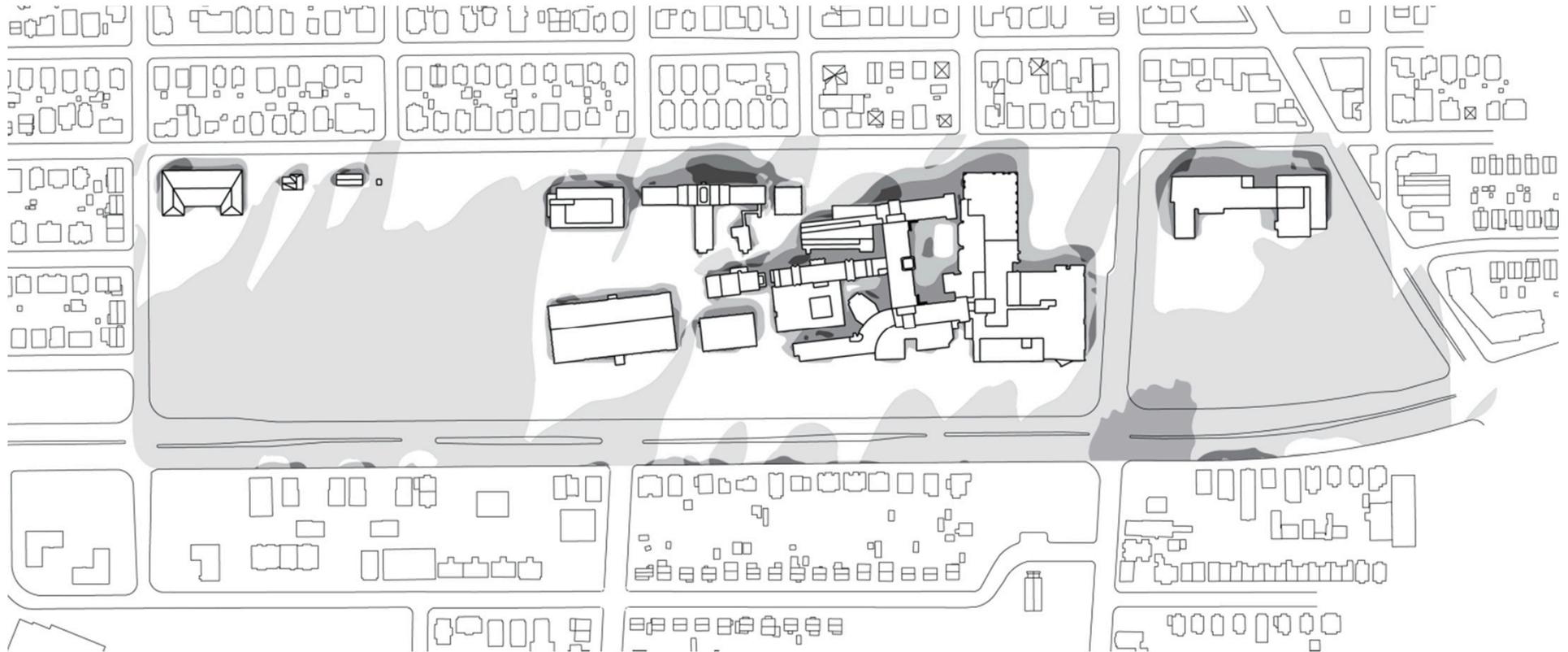


Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus.  
École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

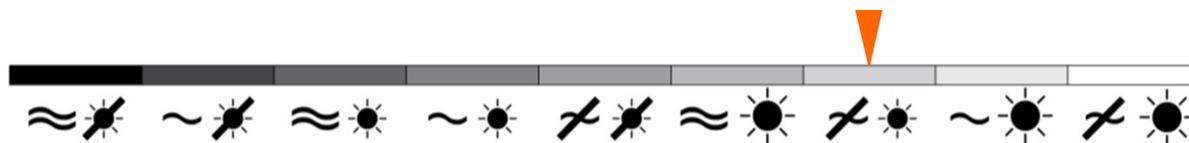
# 2

## PORTRAIT URBAIN

Étude bioclimatique – Combinaison éolien + ensoleillement (printemps)



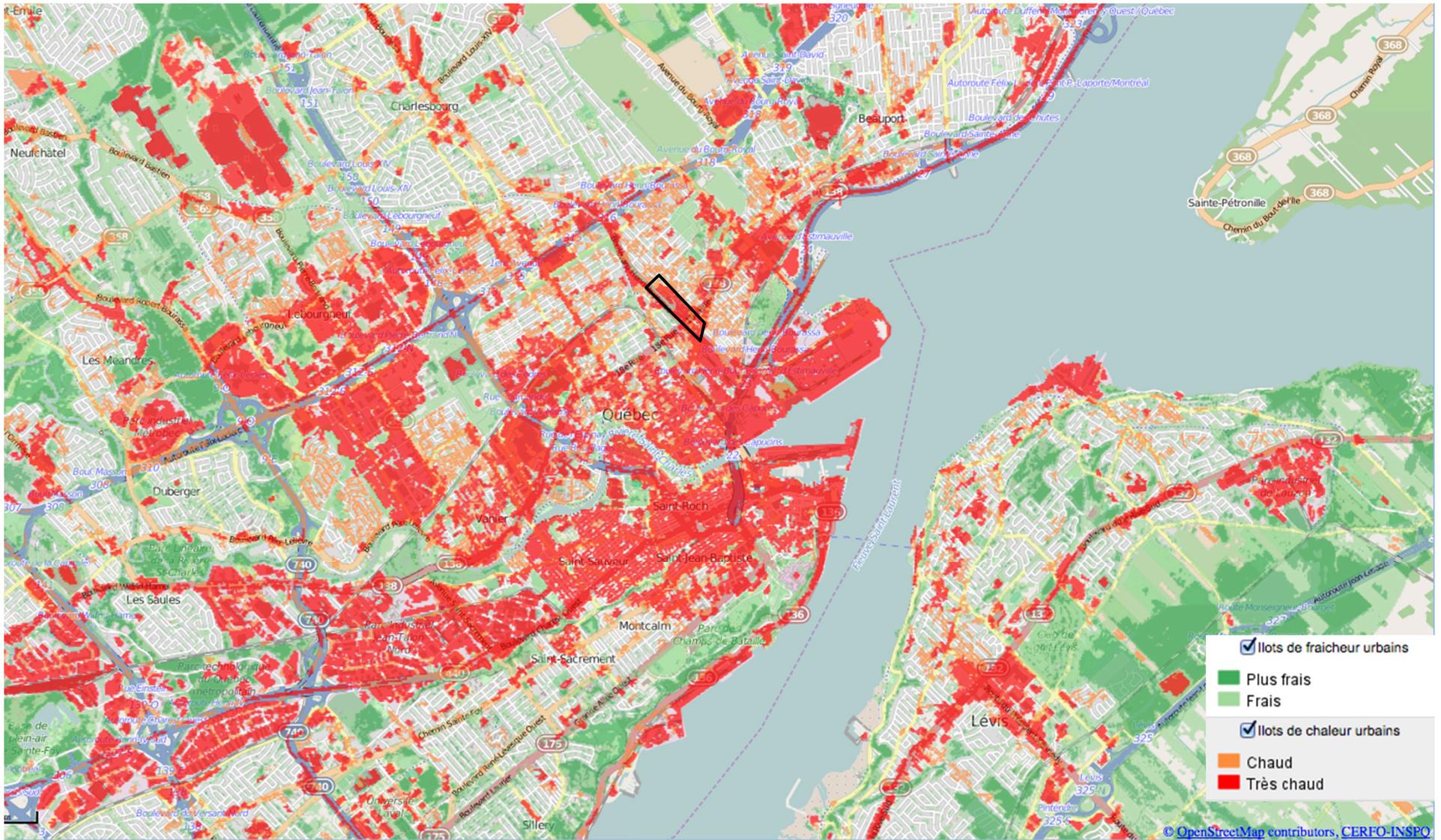
6,0



Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus.  
 École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

# 2

## PORTRAIT URBAIN Étude bioclimatique – Ilot de chaleur urbain

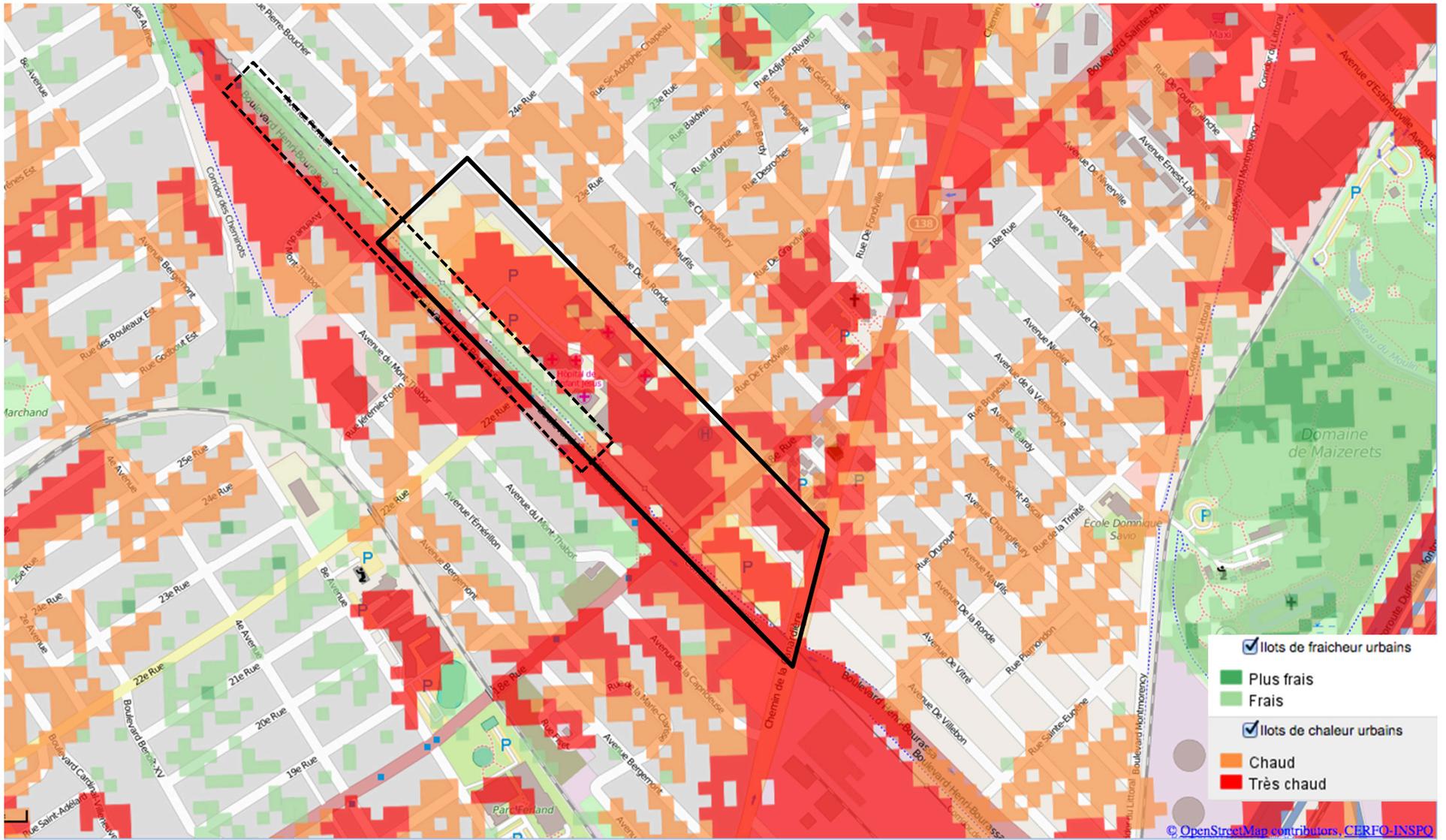


Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

<http://geoegl.msp.gouv.qc.ca/golocmsp/?id=temperature>  
Institut National de Santé Publique du Québec, 2012.

# 2

## PORTRAIT URBAIN Étude bioclimatique – Porosité urbaine



Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

<http://geoegl.msp.gouv.qc.ca/golocmsp/?id=temperature>  
Institut National de Santé Publique du Québec, 2012.

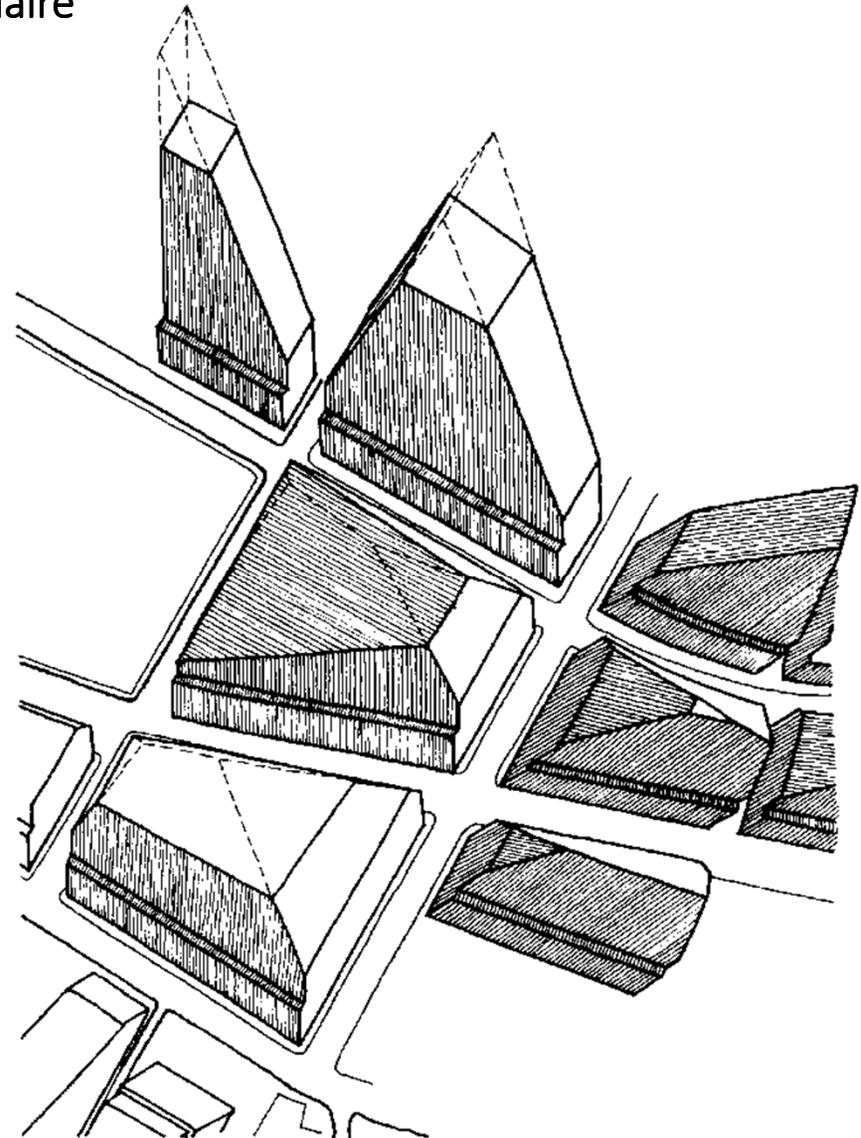
## 2

## PORTRAIT URBAIN

## Étude bioclimatique – Enveloppe solaire

L'enveloppe solaire définit le volume maximal constructible qui n'occultera pas des espaces ou façades prédéterminés. La dimension et la forme de l'enveloppe solaire varient en fonction de:

- *dimension du site,*
- *orientation du site,*
- *latitude, et*
- *durée d'ensoleillement désirée ou ombre acceptable.*



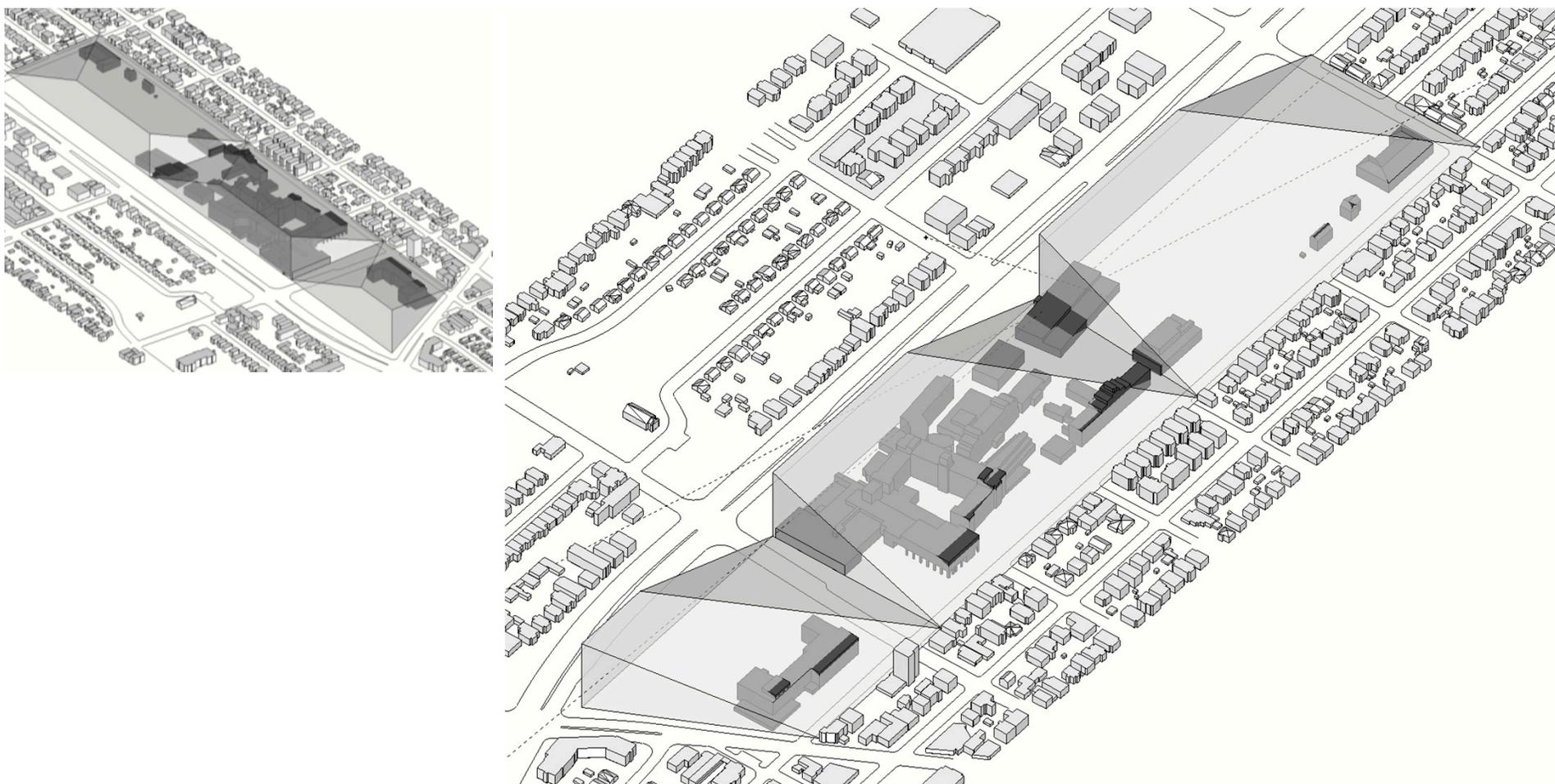
Source : GRAP (novembre 2014) *Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.*

d'après DEKAY, M. et BROWN, GZ. (2014), *Sun, Wind and Light*, p. e40-45

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Étude bioclimatique – Enveloppe solaire résultante

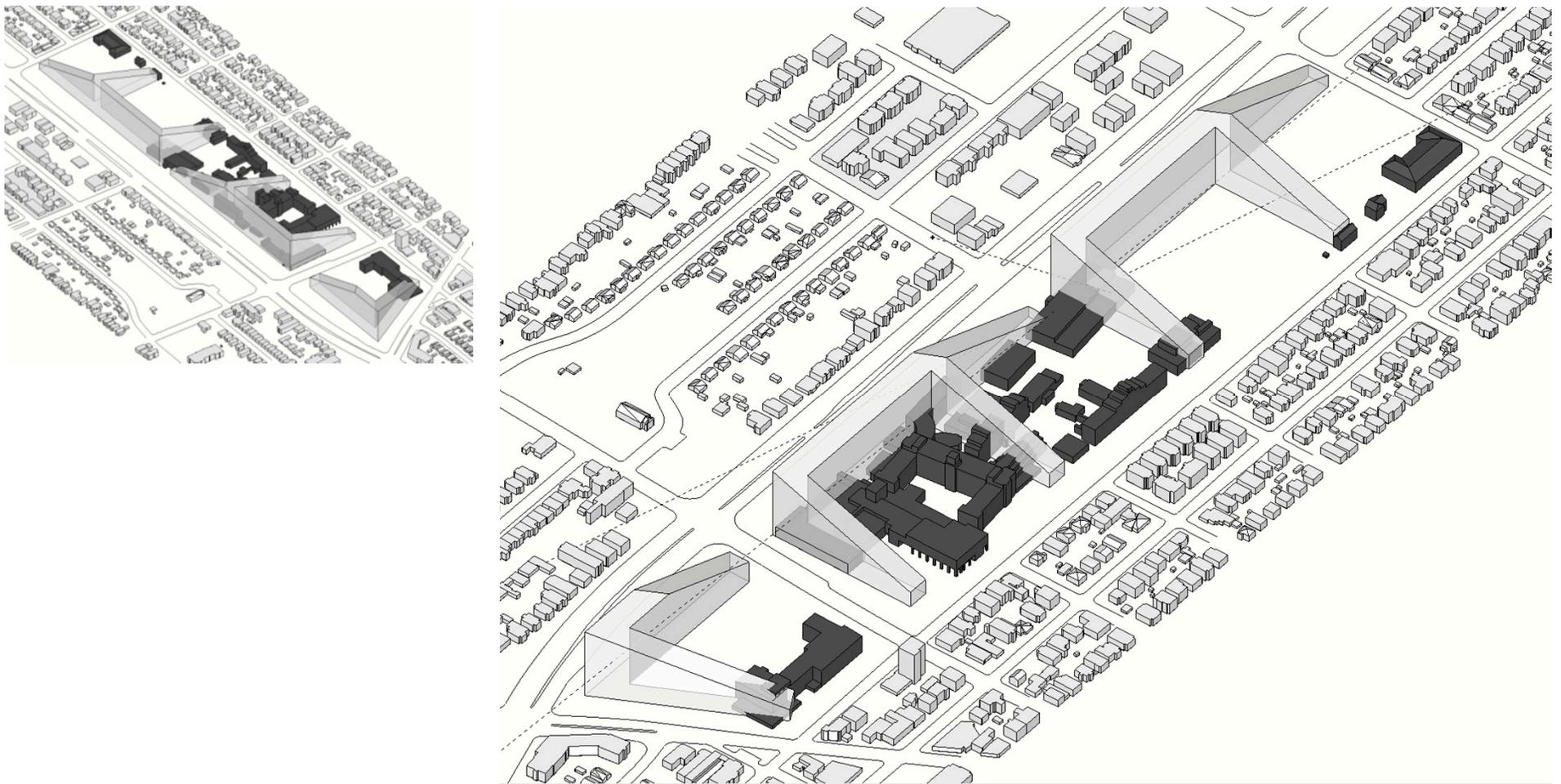


Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Étude bioclimatique – Enveloppe solaire (Typologie A)



Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

# 2

## PORTRAIT URBAIN

### Étude bioclimatique – Enveloppe solaire (Typologie C)



Source : GRAP (novembre 2014) Étude urbaine bioclimatique complexe de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus. École d'architecture de l'Université Laval. 57 pages.

# 3

## DIAGNOSTIC URBAIN

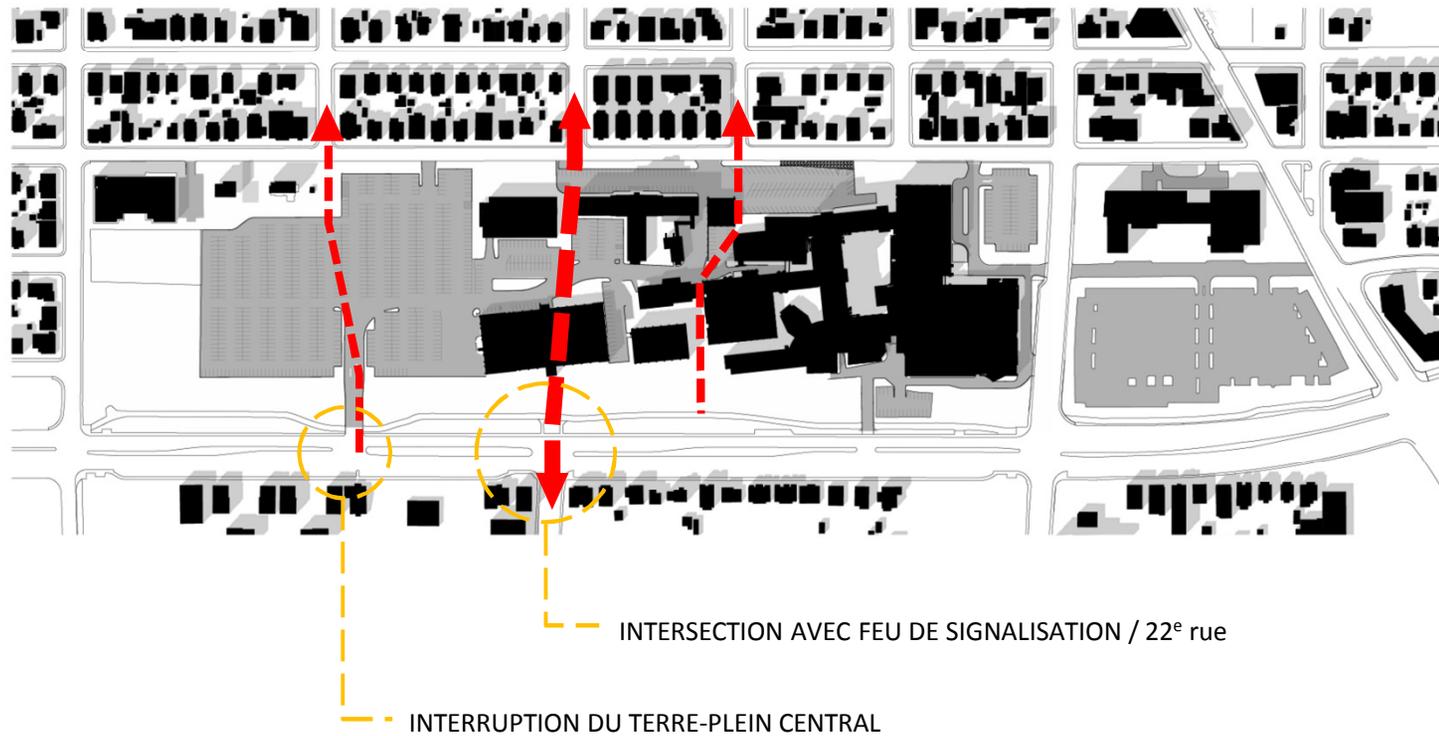
### Déplacements



- - - **Opportunités de perméabiliser**  
 Enjeux : Perméabilité
- - - **Circulation de livraison irritante**  
 Enjeux : hiérarchie du réseau routier
- - - **Absence de parcours cyclable est-ouest**  
 Enjeux : Accessibilité
- = **Discontinuité de la trame urbaine**  
 Enjeux : Perméabilité, accessibilité, lisibilité
- ~ **Distances de marche importante entre les stationnements et les entrées**  
 Enjeux : Accessibilité
- ↔ **Franchissement piéton des barrières difficiles**  
 Enjeux : Accessibilité

# 3

## DIAGNOSTIC URBAIN Déplacements



## 3

# DIAGNOSTIC URBAIN

## Environnement bâti



- Lecture monolithique**  
 Enjeux : Lisibilité, caractère des rues avoisinantes
- Bâtiments patrimoniaux à préserver et mettre en valeur**  
 Enjeux : Bâtiments patrimoniaux
- Opportunités de construction**  
 Enjeux : Encadrement des espaces, caractère des rues avoisinantes, lisibilité, bioclimatique
- Structuration des espaces**  
 Enjeux : Encadrement des espaces, caractère des rues avoisinantes
- Aucun espace de socialisation intérieur en façade**  
 Enjeux : Encadrement des espaces, caractère des rues avoisinantes

# 3

## DIAGNOSTIC URBAIN

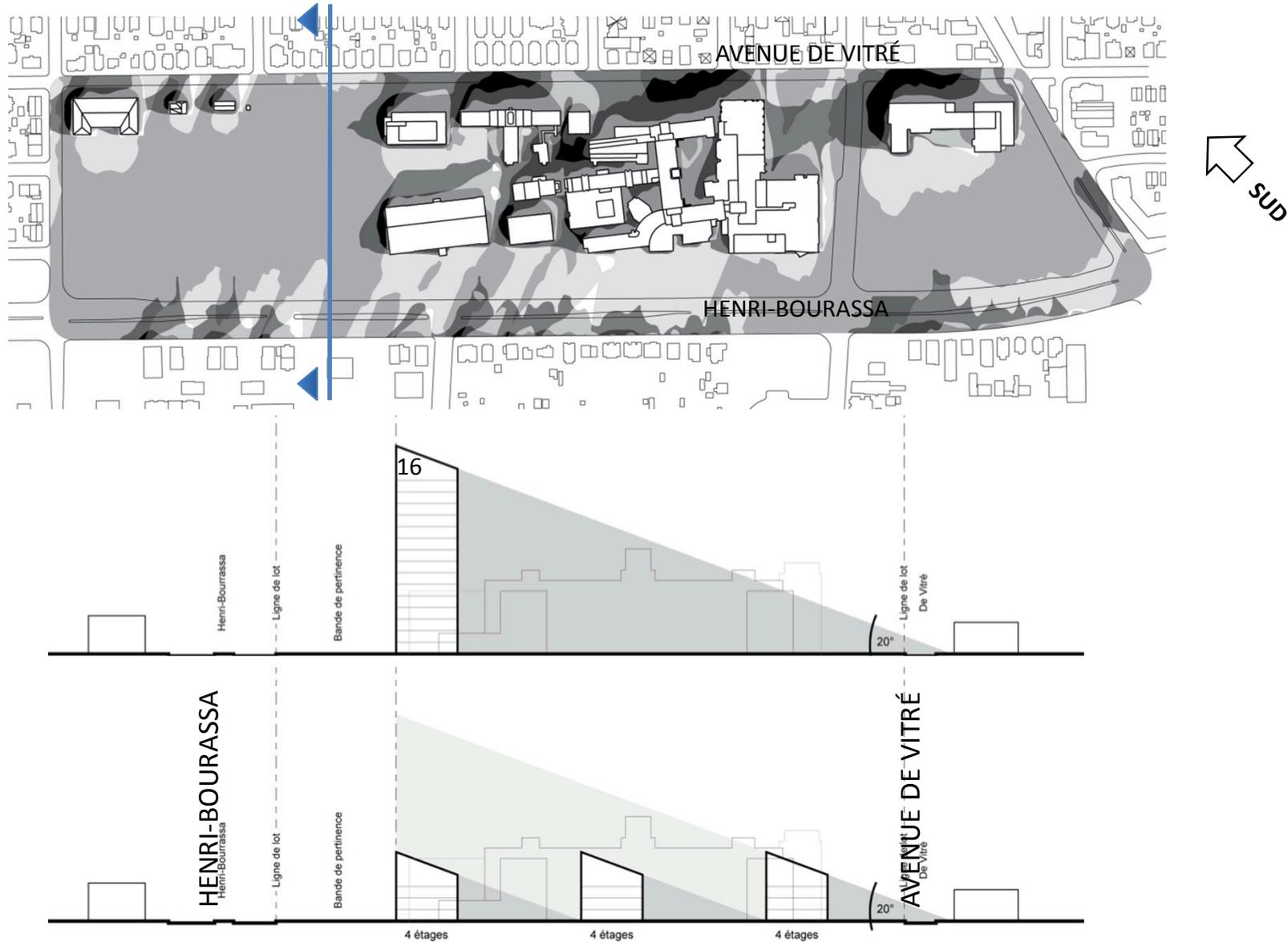
### Espaces extérieurs



- Interfaces**
- Marge à définir et/ou à requalifier**  
 Enjeux : Caractère de la rue, microclimats, surfaces, espaces publics
- Marge à mettre en valeur**  
 Enjeux : Caractère de la rue, microclimats, surfaces, espaces publics
- Marge à préserver**  
 Enjeux : Caractère de la rue, microclimats, surfaces, espaces publics
- Espaces extérieurs à préserver et à mettre en valeur**  
 Enjeux : Surfaces, espaces publics, microclimats
- Espaces à définir**  
 Enjeux : Surfaces, espaces publics, microclimats

# 3

## DIAGNOSTIC URBAIN Constat bioclimatique



# 4

## PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES

### Plan de quartier



#### ASPECTS POSITIFS

- Quartier agréable pour les **piétons**.
- Heureux du vaste **réseau cyclable**.
- Satisfait de la bonne desserte du réseau de **transport en commun**.
- Les résidants apprécient la **grande connectivité** du quartier grâce aux grands axes routiers (H-B et les autoroutes)
- Très satisfait du **couvert végétal** du quartier.
- **Vie de quartier** agréable et grande mixité grâce aux personnes âgées et aux immigrants.

Sources : *Ville de Québec (2005) Document d'orientation du Plan Directeur du Quartier de Maizerets. 53 pages.*

# 4

## PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES Plan de quartier

### ENJEUX

- L'Hôpital de l'Enfant-Jésus et le Domaine Maizerets génèrent des **débordements** de stationnement sur rue dans le quartier.
- **Traverses piétonnes** à améliorer aux croisements des grandes artères.
- Possibilité d'améliorer davantage le **réseau cyclable** actuel
- Bruits des activités de l'**incinérateur**.
- Peu de **variété commerciale**.
- **Perception** du quartier.

Sources : *Ville de Québec (2005) Document d'orientation du Plan Directeur du quartier de Maizerets. 53 pages.*

# 4

## PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES

### Plan de quartier



#### EXTRAIT DU PLAN D'ACTION : OBJECTIFS CONCERNANT LE SECTEUR À L'ÉTUDE

- Planifier l'aménagement d'espaces ou de parcs publics.
- Planifier le développement et l'amélioration du secteur industriel de la Canardière.
- Planifier le développement et le recyclage de terrains ou bâtiments vacants nécessitant une requalification.
- Atténuer la coupure engendrée par la présence du boulevard **Henri-Bourassa** qui scinde le quartier en deux parties.
- Accroître le **couvert végétal** là où c'est possible.

Sources : Ville de Québec (2005) Plan d'action du Plan Directeur du Quartier de Maizerets. 37 pages.

# 4

## PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES

### Plan de quartier



#### EXTRAIT DU PLAN D'ACTION : OBJECTIFS CONCERNANT LE SECTEUR À L'ÉTUDE (suite)

- Améliorer les conditions de **déplacements des piétons**.
- Réduire la vitesse de la circulation sur les artères principales.
- Diminuer le transit sur certaines rues. (avenue Champfleury)
- Bonifier **le réseau cyclable** actuel.
- Contrôler le stationnement dans certains secteurs, notamment près des grandes institutions.

Sources : Ville de Québec (2005) Plan d'action du Plan Directeur du Quartier de Maizerets. 37 pages.

# 4

## PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES



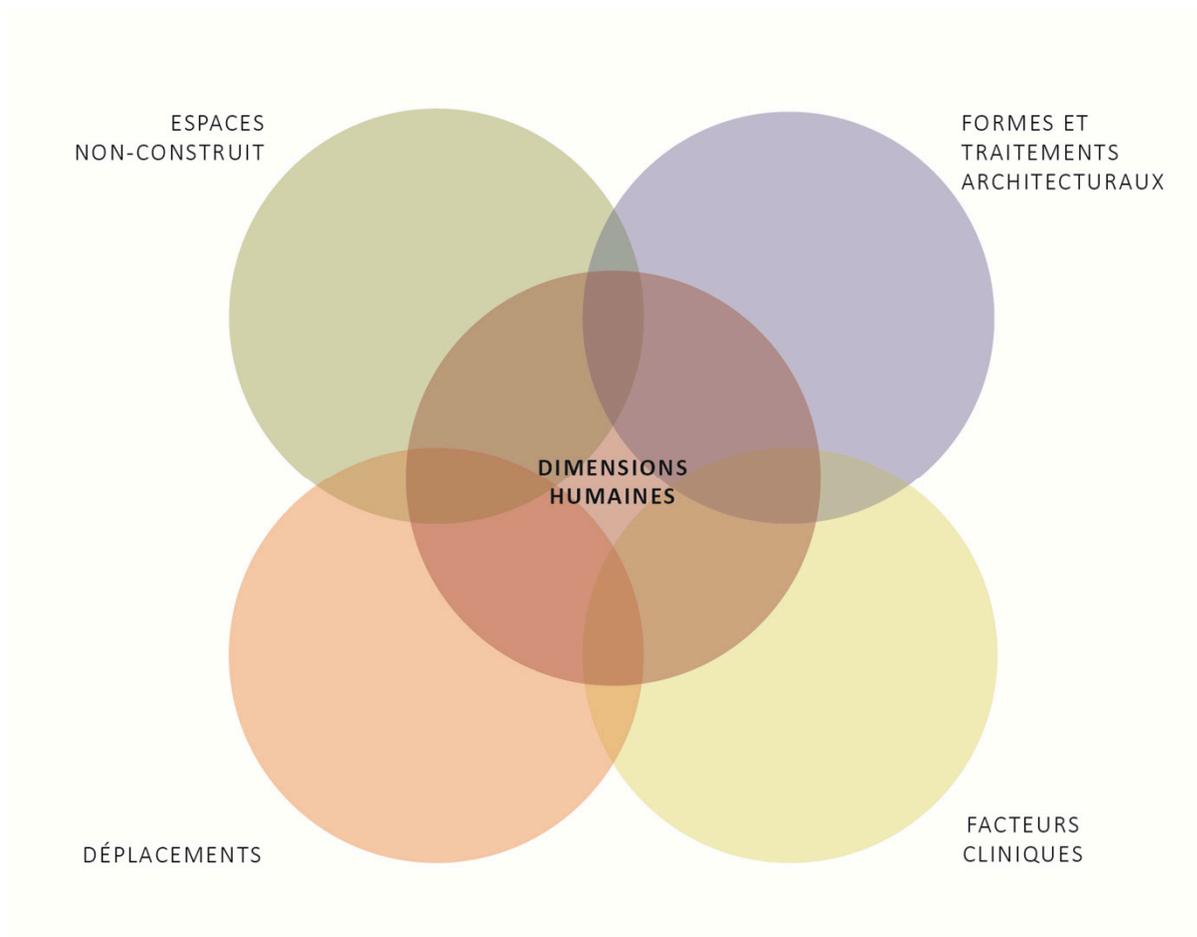
QUELLES SONT **VOS** PRÉOCCUPATIONS FACE AU PROJET ?



# 1

## INTRODUCTION

### 1.3 Méthodologie / Thèmes (familles d'enjeux)



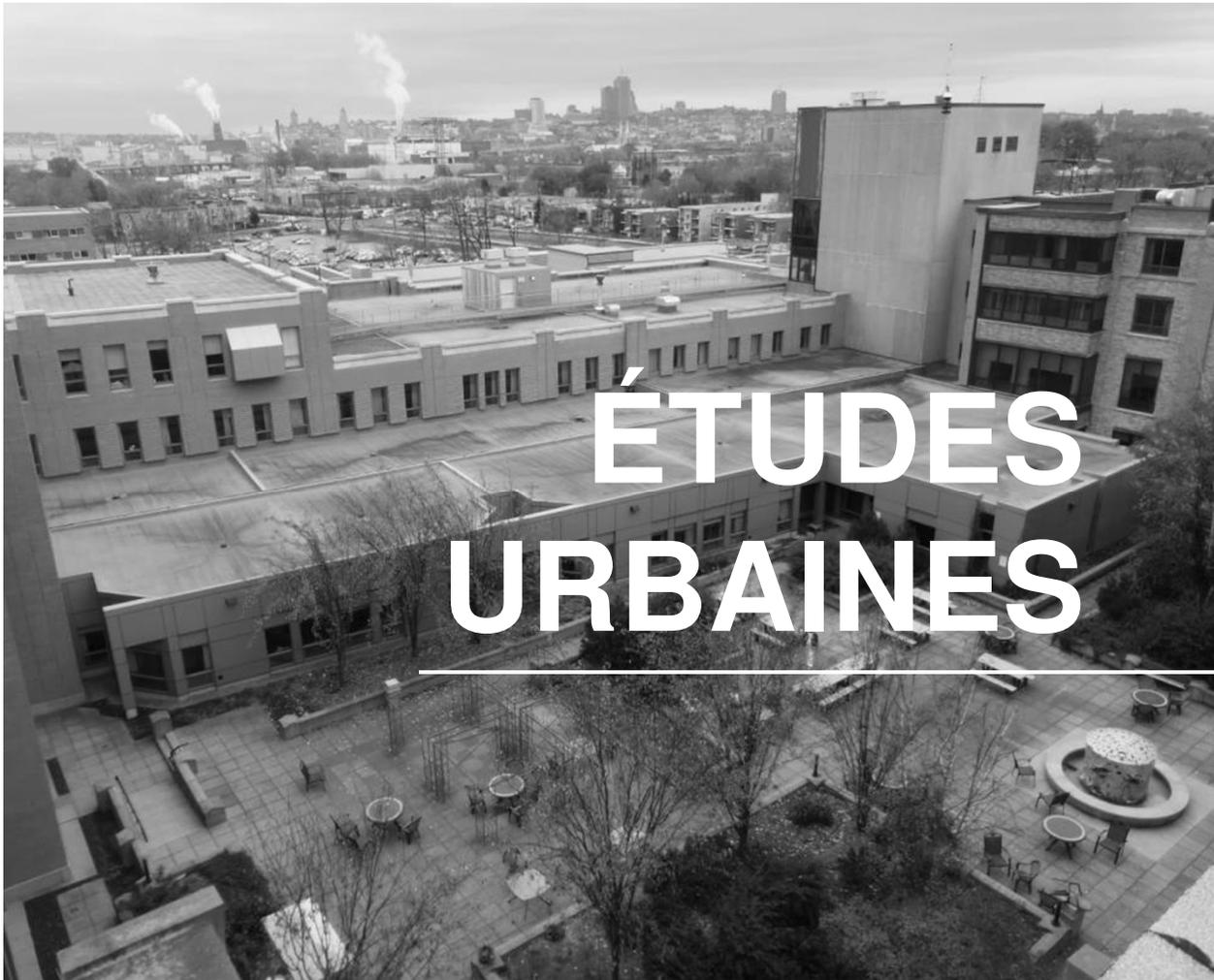
- L'insertion positive du nouveau complexe hospitalier dans son milieu et au sein de la Ville de Québec passe par la prise en compte incontournable de ces cinq dimensions.

## 6

# CONCLUSION

## 6.1 Étapes à venir

THÈME (1)	ENJEUX (2)	OBJECTIFS (3)
1. ESPACES NON-CONSTRUITS	<b>Caractère des rues avoisinantes</b> Grandes artères / arrimage urbain / arrêts autobus / alignements arbres	1.1 Préserver et améliorer la qualité des <b>marges</b> afin de garantir une intégration urbaine de qualité entre le nouveau bâti, la voie publique et le tissu urbain existant à proximité du site
	<b>Microclimats</b> Îlots de fraîcheur / gestion et traitement des eaux /	1.2 Optimiser les microclimats des nouveaux espaces extérieurs afin d'assurer le confort des occupants
	<b>Espaces publics</b> Programmation / versatilité / seuils /	1.3 Optimiser la qualité des espaces extérieurs non-construit sur le site.
	<b>Nature et traitement des surfaces</b> Friches / stationnements / couvert végétal	1.4 Optimiser la présence d'aire verte au sol et augmenter la présence d'arbres matures
2. FORMES ET TRAITEMENTS ARCHITECTURAUX	<b>Caractère architectural</b> Façades / rez-de-chaussée / intégration volumétrique / implantation (alignements) / matériaux	2.1 Garantir une intégration urbaine de qualité entre le nouveau bâti, la voie publique et le tissu urbain existant à proximité du site. Note : Objectif fortement lié à l'objectif 1.1
		2.2 Préserver et mettre en valeur les caractéristiques architecturales, esthétiques et historiques des éléments à valeur patrimoniale forte
		2.3 Créer des perspectives visuelles d'intérêt
	<b>Potentiel bioclimatique</b> Éclairage naturel / chauffage solaire passif / refroidissement passif	2.4 Favoriser l'éclairage naturel tout en garantissant une exposition solaire des façades des riverains
	<b>Encadrement des espaces</b> espace public / densification / consolidation des vides	2.5 Favoriser des modes d'implantation et des formes architecturales qui encouragent l'appropriation et l'animation de l'espace public
	<b>Lisibilité</b> Entrées / fonctions internes / historique des bâtiments / volumétries / perspectives / visuelles	2.6 Contribuer à la lisibilité du fonctionnement du complexe hospitalier
		2.7 Bonifier l'encadrement bâti des intersections
3. DÉPLACEMENTS	<b>Hiérarchie du réseau routier</b> Circulation de transit / position du stationnement	3.1 Respecter la hiérarchie du réseau routier et confirmer le caractère des rues avoisinantes
	<b>Fonctionnalité</b> Qualité des déplacements / types de modes de transport	3.2 Favoriser une cohabitation positive des modes de transport
	<b>Accessibilité</b> Porosité du tissu urbain / Entrées / transports collectifs / transport actifs / franchissement des barrières	3.4 Bonifier la porosité du tissu urbain 3.5 Bonifier l'accessibilité véhiculaire au complexe hospitalier 3.6 Bonifier l'accessibilité au complexe hospitalier à l'aide des moyens de transport alternatifs
	<b>Lisibilité</b> Accès / stationnements	3.7 Assurer la lisibilité des circulations et des accès afin de favoriser des déplacements sécuritaires



# ÉTUDES URBAINES

Nouveau complexe  
hospitalier sur le  
site de l'Hôpital de  
l'Enfant-Jésus

groupe/A annexe U

architectes  
designers urbains  
urbanistes

+ boja

GRAP

Centre de recherche en ambiance physique

CIMA

Partenaire de pointe

Rencontre | Conseil de quartier Maizerets  
Portrait et diagnostic du site et du territoire d'influence

22 AVRIL 2015